



MADE IN 2020

# Prinsengaard

## Huurvoorwaarden huurwoningen Made

In het project Prinsengaard in Made worden binnenkort 9 huurwoningen opgeleverd. Deze woningen zijn onderverdeeld in 6 sociale huurwoningen en 3 vrije sector huurwoningen. Op de website [www.prinsengaard.nl](http://www.prinsengaard.nl) vind je alle informatie over de woningen zoals impressies, plattegronden en afwerkingsniveau.

De huurprijs voor de sociale woningen bedraagt € 752,33 per maand. De huurprijs voor de vrije sector woningen bedraagt €1.150,- per maand.

### Inschrijven

Via de website [www.prinsengaard.nl](http://www.prinsengaard.nl) kun je je inschrijven woningen. Let op dat je daarbij voldoet aan de voorwaarden die worden gesteld. Deze voorwaarden zijn verderop uitgewerkt. Na inschrijving ontvang je een mail met de bevestiging en de vraag om de aanvullende gegevens aan te leveren. Nadat je aanvullende gegevens hebt ingediend is je inschrijving definitief. De inschrijfperiode eindigt op 20 juli as.

Indien er meerdere kandidaten voor de woningen zijn zullen we de woningen toewijzen aan de meest concrete kandidaten. Dit zijn de kandidaten die in onze ogen het best passen bij de woningen conform onderstaande criteria. Toewijzing van de woningen vindt na 20 juli. Indien 1 van de woningen wordt toegewezen wordt je hiervan door ons op de hoogte gebracht.

### Huurovereenkomst

Zodra je na toewijzing aangeeft de woning te willen huren beoordelen wij het complete huur dossier. Indien je huur dossier voldoet aan de huurvoorwaarden ontvang je van ons een definitief akkoord en zal er een huurovereenkomst worden opgemaakt. Wij maken een huurovereenkomst op en zenden deze, samen met de benodigde bijlage, ter ondertekening naar je toe. Na ondertekening wordt de overeenkomst ontvang je een volledig getekend exemplaar van de huurovereenkomst retour.

### Sleuteloverdracht

Op de ingangsdatum van de verhuur vindt er samen met ons een eindinspectie en sleuteloverdracht plaats. Tijdens de eindinspectie loop je samen met ons door de woning om te zien of alles is zoals afgesproken. De staat van de woning bij oplevering wordt vastgelegd in een "opleveringsrapport". Aangezien het een nieuwbouwwoning betreft zal er tevens iemand van de aannemer aanwezig zijn om meer uitleg over de woning en toegepaste systemen te geven. Tot slot ontvang je de sleutels van de woning en kan je je nieuwe woning gaan inrichten!

### **Voorwaarden (sociale huur)**

Voordat je definitief in aanmerking kunt komen voor het huren van een woning ontvangen wij graag wat meer informatie van je. Dit doen we om teleurstellingen te voorkomen en om er zeker van te zijn dat de huurwoning ook goed aansluit bij je financiële mogelijkheden. Op basis van de aangeleverde gegevens kijken wij of je voldoet aan de onderstaande voorwaarden. Deze voorwaarden zijn opgesteld in samenwerking met de gemeente Drimmelen en conform de regels vanuit de overheid met betrekking de verhuur van sociale woningen.

#### *Eerste criterium:*

- Huurders die een zelfstandige sociale huurwoning binnen de gemeente Drimmelen achterlaten: De kandidaat laat aantoonbaar een zelfstandige sociale huurwoning achter met een maximale huurprijs van € 752,33 (prijspeil per 1/1/2021) in de gemeente Drimmelen.
- Thuiswonende jongeren uit de gemeente Drimmelen. Kind van een in de gemeente Drimmelen wonende ouder(s) en woont aantoonbaar nog niet zelfstandig. Indien sprake is van onzelfstandig wonen binnen de gemeente Drimmelen, dient de kandidaat aan te tonen dat hij of zij minimaal 5 jaar aaneengesloten in de gemeente Drimmelen heeft gewoond.
- Belastbaar (gezaamenlijk) jaarinkomen gelegen tussen € 23.750,- en € 44.650,-

#### *Tweede criterium:*

- Overige kandidaten met een maximaal (gezaamenlijk) belastbaar jaarinkomen van € 44.650.
- Minimale leeftijd bedraagt 23 jaar.

Er worden 3 woningen toegewezen op basis van het eerste criterium en 3 woningen op basis van het tweede criterium.

#### Aanvullende stukken:

- IB60-verklaring (downloaden op website van de Belastingdienst)
- Werkgeversverklaring (de afdeling personeelszaken van je werkgever)
- Recente salarisstrook of jaaropgave
- Uittreksel basisregistratie (GBA) van de kandidaat en zijn ouders (indien nodig)
- VOG (verklaring omtrent gedrag) dient pas aangeleverd te worden na toewijzing ivm kosten van de aanvraag hiervan.

### **Voorwaarden (vrije sector huur)**

Voordat je definitief in aanmerking kunt komen voor het huren van een woning ontvangen wij graag wat meer informatie van je. Dit doen we om teleurstellingen te voorkomen en om er zeker van te zijn dat de huurwoning ook goed aansluit bij je financiële mogelijkheden. Op basis van de aangeleverde gegevens kijken wij of je voldoet aan de onderstaande voorwaarden.

- Kandidaten met een minimaal (gezamenlijk) belastbaar jaarinkomen vanaf € 44.650.
- Minimale huurperiode 1 jaar

Aanvullende stukken:

- IB60-verklaring (downloaden op website van de Belastingdienst)
- Werkgeversverklaring (de afdeling personeelszaken van je werkgever)
- Recente salarisstreek of jaaropgave
- Uittreksel basisregistratie (GBA) van de kandidaat en zijn ouders (indien nodig)
- VOG (verklaring omtrent gedrag) dient aangeleverd te worden na toewijzing ivm kosten van de aanvraag hiervan.